

Cairn Real Estate sluit huurovereenkomst voor Blaak16 in Rotterdam

BREEAM Excellent voor herontwikkeling



Amsterdam, 19 december 2016 – Cairn Real Estate en Kadans Vastgoed hebben een nieuwe, langjarige overeenkomst afgesloten met DirectPay voor de huur van 2.650 m² kantoorruimte en bijbehorende parkeerplaatsen op Blaak16 in Rotterdam. DirectPay, dat uiterlijk per 1 november 2017 zijn intrek zal nemen in het gebouw, heeft gekozen voor Blaak16 vanwege de strategische, centrale ligging in het hart van de Rotterdamse binnenstad en zakendistrict, de hoge kwaliteit van het gebouw en de grote, vrij indeelbare werkvloeren (ca 1.500 m²). Tevens wordt het ontwerp van de inrichting verder afgestemd naar behoefte van de nieuwe huurder.

Pieter Akkerman, Algemeen Directeur van Cairn Real Estate: "De herontwikkeling van Blaak 16 is een goed voorbeeld van onze gezamenlijke visie om op ambitieuze en innovatieve wijze invulling te geven aan de herstructurering van de Nederlandse kantorenmarkt. Het ontwerp van Blaak16 heeft de BREEAM certificering 'Excellent' ontvangen en zal na oplevering het Energie label A hebben. Wij zijn er trots op een iconisch gebouw als Blaak16 met onze partners te kunnen herontwikkelen tot een modern, duurzaam en multifunctioneel kantoorpand dat ook voor de toekomst als landmarkgebouw behouden blijft."

Marcel van Toer, CIO DirectPay: "Door de sterke groei van onze credit management activiteiten zijn wij ruim een jaar geleden gestart met het zoeken naar een locatie om die groei verder gestalte te geven. Belangrijke aspecten tijdens de selectie waren een uitstekende bereikbaarheid, flexibiliteit, uitstraling en kwaliteit, zowel voor onze klanten als onze medewerkers. Deze aspecten worden prachtig verenigd op Blaak16. Bovendien stelt de transparantie van het pand ons in staat een zeer inspirerende werkomgeving te creëren waarin een ieder zich optimaal kan ontplooiën."

Cairn Real Estate verwierf het kantoorgebouw samen met Kadans Vastgoed en een consortium van investeerders. Impact Vastgoed is verantwoordelijk voor de realisatie van het project en de herbouw wordt uitgevoerd door Dura Vermeer en Hendriks Bouw en Ontwikkeling. Oplevering vindt plaats in de zomer van 2017.

DirectPay werd bij de transactie geadviseerd door CBRE, die eveneens de opdracht heeft gekregen voor het projectmanagement van het interieur. BRIQ real estate stond de verhuurder bij. Op dit moment vinden er gesprekken plaats met diverse gebruikers voor het resterende metrage van ca 11.350 m² kantoorruimte.

Kijk voor meer informatie op www.blaak16.nl.

Over Cairn Real Estate

Cairn Real Estate is een onafhankelijke, strategische multi-asset- en investmentmanager werkzaam vanuit Amsterdam. Cairn Real Estate initieert, structureert en beheert investeringsprojecten voor institutionele beleggers en (inter)nationale family offices in commercieel vastgoed in de Benelux en Duitsland. Cairn Real Estate beheert momenteel een vastgoedportefeuille van circa 800.000 m², bestaande uit kantoorgebouwen, winkelcentra en logistiek/bedrijfsmatig vastgoed. Cairn Real Estate maakt deel uit van het beursgenoteerde MPC Capital AG. www.cairn-re.com

Over Kadans Vastgoed

Kadans Vastgoed ontwikkelt, realiseert en belegt in commercieel vastgoed in Nederland en Duitsland, voornamelijk met de Top 500 bedrijven als huurders, waarbij de focus ligt op de kennisintensieve, industriële en logistieke sectoren. De omvang van het beheerd en belegd vermogen bedraagt circa € 450 miljoen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Frédérique Demenint, Hill+Knowlton Strategies

Tel: 020-404 47 07