

Portbase naar Blaak16 in Rotterdam



Amsterdam, 12 juli 2017 – Cairn Real Estate heeft een nieuwe, langjarige overeenkomst afgesloten met Portbase voor de huur van 2.270 m² en bijbehorende parkeerplaatsen in Blaak16 in Rotterdam.

Portbase, dat eind 2017 haar intrek zal nemen in het gebouw, heeft gekozen voor Blaak16 vanwege de strategische, centrale ligging in het hart van de Rotterdamse binnenstad en zakendistrict, de hoge kwaliteit van het gebouw en de grote, vrij indeelbare

werkvloeren (ca 1.400 m²).

Blaak16 is een volledige vernieuwbouw waarbij de hoogste kwaliteit als eindresultaat het doel was. Door toepassing van hoogwaardige materialen i.c.m. diverse constructieve aanpassingen en duurzaamheidsmaatregelen is een volledig nieuw gebouw ontstaan op een van de meest kenmerkende locaties in de binnenstad van Rotterdam.

Onlangs is het beroemde citaat van dichter Lucebert “Alles van waarde is weerloos” teruggeplaatst op het dak. Het dak is tevens getransformeerd tot verschillende vergaderruimtes met een groot dakterras voor alle gebruikers van het gebouw. Het dakterras geeft een geweldig uitzicht over de hele stad.

Pieter Akkerman, Algemeen Directeur van Cairn Real Estate: “De herontwikkeling van Blaak 16 is een goed voorbeeld van onze visie om op ambitieuze en innovatieve wijze invulling te geven aan de herstructurering van de Nederlandse kantorenmarkt. Het ontwerp van Blaak 16 heeft de BREEAM certificering ‘Excellent’ ontvangen en zal na oplevering het Energie label A hebben. Wij zijn er trots op dat we een iconisch gebouw als Blaak16 met onze partners kunnen herontwikkelen tot een modern, duurzaam en multifunctioneel kantoorpand dat ook voor de toekomst als landmarkgebouw behouden blijft.”

Peter de Graaf directeur van Portbase: “De stap naar Blaak 16 is voor Portbase een logische keuze. Het pand ligt op een knooppunt van wegen en openbaar vervoer, waardoor we als organisatie beter bereikbaar zijn en ‘groener’ kunnen werken. We zitten direct aan de Maas waardoor we de binding met de haven houden. Het nieuwe pand en de moderne werkomgeving zorgen voor een ontmoetingsplek waar medewerkers en onze community prettig kunnen werken. “

Cairn Real Estate verwierf het kantoorgebouw samen met Kadans Vastgoed en een consortium van investeerders. Impact Vastgoed is verantwoordelijk voor de realisatie van het project en de herbouw wordt uitgevoerd door Dura Vermeer en Hendriks Bouw en Ontwikkeling. Oplevering vindt plaats in de zomer van 2017.

Portbase werd bij de transactie geadviseerd door Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting.



BRIQ real estate heeft de transactie tot stand gebracht namens verhuurder. De verhuur van het gebouw is in opdracht van BRIQ real estate en CBRE uit Rotterdam. Op dit moment is meer dan 50% van het gebouw verhuurd en vinden er gesprekken plaats met diverse gebruikers voor het resterende metrage van ca. 6.500 m² kantoorruimte.

Kijk voor meer informatie op www.blaak16.nl.

Over Cairn Real Estate

Cairn Real Estate is een onafhankelijke, strategische multi-asset- en investmentmanager werkzaam vanuit Amsterdam. Cairn Real Estate initieert, structureert en beheert investeringsprojecten voor institutionele beleggers en (inter)nationale family offices in commercieel vastgoed in de Benelux en Duitsland. Cairn Real Estate beheert momenteel een vastgoedportefeuille van circa 800.000 m², bestaande uit kantoorgebouwen, winkelcentra en logistiek/bedrijfsmatig vastgoed. Cairn Real Estate maakt deel uit van het beursgenoteerde MPC Capital AG. www.cairn-re.com

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Frédérique Demenint, Hill+Knowlton Strategies
Tel: 020-404 47 07